

ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL ÉS AZ ÖN JOGAI RÓL

Abban az esetben, ha személyes adatokat bocsát rendelkezésünkre, mi mint adatkezelő **HB REAVIS Real Estate Development Fund** (székhely: 1138 Budapest, Esztergomi út 31-39. HUB3. ép. 5. em.; MNB nyilvántartási szám: 1222-27; statisztikai azonosító szám: 19090683-6820-915-01, adószám: 19090683-2-44), képviseli: HB REAVIS Investment Management správ. spol., a.s., székhely: Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, Szlovák Köztársaság, cégjegyzékszám: 50 549 065 (továbbiakban: "**HB Reavis**" vagy "**mi**"), szeretnénk tájékoztatni Önt a személyes adatait érintő adatkezelésről és az ezzel kapcsolatos jogairól.

A HB Reavis a HB Reavis Csoport tagja, amely magába foglalja a luxembourgi székhelyű HB Reavis Holding S.A. és HB Reavis Investments Holding S.A. alá tartozó összes konszolidált szervezetet (továbbiakban "**HB Reavis Csoport**"), emiatt az Adatkezelési Tájékoztatóban a HB Reavis Csoportra utalások találhatók.

Ez a tájékoztató a jelenlegi és volt alkalmazottakra, bérlőkre, látogatókra és vállalkozókra vonatkozik. Ez a tájékoztató nem képezi részét semmilyen munkaszerződésnek vagy egyéb szolgáltatási szerződésnek. Ezt az Adatvédelmi Tájékoztatót időről időre frissíthetjük. Javasoljuk, hogy időnként tekintse át ezt az Adatvédelmi Tájékoztatót, hogy naprakész információval rendelkezzen adatvédelmi gyakorlatainkról. A szolgáltatásaink további használata a módosítások közzététele után azt jelenti, hogy Ön elfogadja ezeket a változtatásokat.

Fontos, hogy elolvassa és megőrizze ezt a tájékoztatót, valamint bármely más adatvédelmi tájékoztatót, amelyet konkrét esetekben nyújtunk, amikor személyes adatokat gyűjtünk vagy kezelünk Önről, annak érdekében, hogy tisztában legyen azzal, hogyan és miért használjuk ezeket az adatokat, valamint hogy ismerje az adatvédelmi jogszabályok alapján Önt megillető jogokat.

Ha Ön az építési munkaterületünkön vagy épületünkben tartózkodik, azok közvetlen közelében (látogatóként, alkalmazottként, vállalkozóként vagy alvállalkozóként, illetve azok alkalmazottjaként, vagy bármely más célból), vagy az épületünkkel kapcsolatos weboldalakat vagy közösségi médiát látogat, személyes adatait a következő célokkal összefüggésben kezelhetjük:

1. A látogatók és az építkezésen dolgozó vállalkozók biztonságának biztosítása, valamint az építési munkaterület és a tulajdon védelme.
2. Ellenőrzési napok adminisztrációja.
3. A bérlők fit-out projektjének adminisztrációja.
4. Az építkezés látogatóinak adminisztrációja.
5. A beszállítók telefonkönyvének kezelése.
6. A beszállítók ajánlatainak kezelése.
7. A fit-out projekt átadása.
8. Egészségügyi és biztonsági irányítás az építési munkaterületeken.
9. Belépőkártyák kiállítása.

1. A látogatók és az építési munkaterületen dolgozó vállalkozók biztonságának biztosítása, valamint az építkezés és a tulajdon védelme

Milyen céllal és milyen jogos érdekből kezeljük az Ön személyes adatait?

Épületeink védelme és az építési munkaterületre belépő emberek biztonsága a kulcsfontosságú elemek és elsődleges prioritás üzleti tevékenységeinkben. A megfelelő szintű védelem és biztonság biztosítása érdekében videó megfigyelő rendszert (CCTV) telepítettünk. Az építési munkaterületre való belépéskor a CCTV rögzítheti Önt. Ha belép az építési munkaterületre, személyes adatait feldolgozzuk, hogy a telepített CCTV kamerarendszer segítségével vizuális képet készítsünk Önről, amely rögzíti az építési munkaterületet és az építési munkaterületen kívüli terület egy részét.

Mi a jogalapunk az Ön személyes adatainak kezelésére?

Az Ön személyes adataival kapcsolatos, jogaink és érdekeink védelme, valamint helyiségeink biztonságának biztosítása n védelme érdekében végzett minden adatkezelés a GDPR 6. cikke (1) bek. f) pontja szerinti jogos érdekek alapján történik.

Milyen személyes adatokat kezelünk?

Az Ön vizuális képét.

Mennyi ideig tároljuk az Ön személyes adatait?

Az építési munkaterületen elhelyezett kamerák által rögzített személyes adatait 15 napig tároljuk.

2. Ellenőrzési napok adminisztrációja

Milyen céllal és milyen jogos érdekből kezeljük az Ön személyes adatait?

A legtöbb építkezésünkön rendszeresen ellenőrzési napokat szervezünk, amelyek többek között marketing, biztonság, adminisztráció és egyéb célokat szolgálnak. Az ellenőrzési napokon többnyire újságírók, politikusok, állami vagy helyi ellenőrök, a nagyközönség és belső érdekelt felek vesznek részt. Minden ellenőrzési napról ellenőrzési napi jelentés készül, amely tartalmazza a résztvevők személyes adatait.

Mi a jogalapunk az Ön személyes adatainak kezelésére?

Az Ön személyes adatait a GDPR 6. cikke (1) bek. f) pontja szerinti jogos érdekek alapján kezeljük.

Milyen személyes adatokat kezelünk?

Keresztnév, vezetéknév, telefonszám és e-mail cím.

Mennyi ideig tároljuk az Ön személyes adatait?

Amint személyes adataira már nincs szükségünk az adatgyűjtés céljaihoz, azokat töröljük, kivéve, ha az elévülési idő még nem járt le.

3. A bérlők fit-out projektjének adminisztrációja

Milyen céllal és milyen jogos érdekből kezeljük az Ön személyes adatait?

A bérlő igényeinek kezelése egy fit-out projekt során lényegében a követelmények részletes összegyűjtésének, dokumentálásának, érvényesítésének és a végleges tervbe és szerződésbe való integrálásának folyamata. Ez biztosítja, hogy a kész tér megfeleljen a bérlő funkcionális, esztétikai és pénzügyi céljainak. Ezt a kritikus fázist gyakran briefing folyamatnak nevezik, és a fő tervezési és építési szakaszokat megelőzi.

Mi a jogalapunk az Ön személyes adatainak kezelésére?

Az Ön személyes adatait a GDPR 6. cikke (1) bek. f) pontja szerinti jogos érdekek alapján kezeljük.

Milyen személyes adatokat kezelünk?

Keresztnév, vezetéknév, cég.

Mennyi ideig tároljuk az Ön személyes adatait?

Amint személyes adataira már nincs szükségünk az adatgyűjtés céljaihoz amelyekhez a személyes adatokat gyűjtötték, azokat töröljük, kivéve, ha az elévülési idő még nem járt le.

4. Az építkezés látogatóinak adminisztrációja

Milyen céllal és milyen jogos érdekből kezeljük az Ön személyes adatait?

Építési munkaterületünkre naponta sok látogató érkezik. Minden látogatót nyilvántartásba kell venni, hogy biztosítani tudjuk az építési munkaterület biztonságát, és megvédjük az embereket és a tulajdont.

Mi a jogalapunk az Ön személyes adatainak kezelésére?

Az Ön személyes adatait a GDPR 6. cikke (1) bek. f) pontja szerinti jogos érdekek alapján kezeljük.

Milyen személyes adatokat kezelünk?

Keresztnév, vezetéknév, telefonszám és e-mail cím.

Mennyi ideig tároljuk az Ön személyes adatait?

Amint személyes adataira már nincs szükségünk az adatgyűjtés céljaihoz amelyekhez a személyes adatokat gyűjtötték, azokat töröljük, kivéve, ha az elévülési idő még nem járt le.

5. A beszállítók telefonkönyvének kezelése

Milyen céllal és milyen jogos érdekből kezeljük az Ön személyes adatait?

Mivel építési munkaterületünkön számos vállalkozó dolgozik, a hatékony kommunikáció érdekében meg kell őriznünk az elérhetőségi adataikat. Ebből a célból létrehoztunk egy telefonkönyvet, amely tartalmazza az összes olyan vállalkozó elérhetőségi adatait, akik korábban bármelyik építkezésünkön/fit-out projekten dolgoztak, vagy akik jelenleg bármelyik építkezésünkön/fit-out projekten dolgoznak.

Mi a jogalapunk az Ön személyes adatainak kezelésére?

Az Ön személyes adatait a GDPR 6. cikke (1) bek. f) pontja szerinti jogos érdekek alapján kezeljük.

Milyen személyes adatokat kezelünk?

Keresztnév, vezetéknév, telefonszám, e-mail cím és a vállalkozó elérhetőségei.

Mennyi ideig tároljuk az Ön személyes adatait?

Az Ön személyes adatait addig tároljuk, amíg le nem iratkozik adatbázisunkból, vagy amíg a kapcsolat releváns számunkra.

6. A beszállítók ajánlatainak kezelése**Milyen céllal és milyen jogos érdekből kezeljük az Ön személyes adatait?**

A beszállítók ajánlatainak kezelése a beszerzési életciklus kritikus, strukturált szakasza, és minden fit-out vagy építési projekt szerves része. Elsődleges funkciója a beszállítói ajánlatok (gyakran RFP-re, RFQ-ra vagy RFT-re adott válaszokban) minden aspektusának kezelése a beérkezésüktől kezdve a preferált beszállító kiválasztásáig és a tárgyalások megkezdéséig.

Ez a folyamat biztosítja a tisztességességet, az átláthatóságot és az objektív értékelést, és általában a következő fő lépéseket tartalmazza: (i) ajánlattételi felhívások elküldése a potenciális beszállítóknak; (ii) a potenciális beszállítók ajánlatainak fogadása; (iii) az ajánlatok összehasonlítása; (iv) a beszállítók kiválasztása.

Mi a jogalapunk az Ön személyes adatainak kezelésére?

Az Ön személyes adatait a GDPR 6. cikke (1) bek. f) pontja szerinti jogos érdekek alapján kezeljük a beszerzési folyamat biztosítása érdekében.

Milyen személyes adatokat kezelünk?

Keresztnév és vezetéknév, e-mail cím, telefonszám, cég.

Mennyi ideig tároljuk az Ön személyes adatait?

Az Ön személyes adatait a nyilvántartás vezetésének évét követő január 1-jétől számított 3 évig tároljuk.

7. A fit-out projekt átadása**Milyen céllal és milyen jogos érdekből kezeljük az Ön személyes adatait?**

A fit-out projekt átadási folyamata az utolsó, döntő szakasz, amelyben a kész teret hivatalosan átadják a HB Reavis-től a bérlőnek. Ez egy nagyon strukturált eljárás, amelynek célja annak biztosítása, hogy minden szerződéses és szabályozási kötelezettség teljesüljön, és a bérlő teljes mértékben felkészüljön az új tér üzemeltetésére és karbantartására.

A folyamat általában három fő szakaszra oszlik: (i) A fit-out projekt átadása a bérlőnek; (ii) Az átadási jegyzőkönyv elkészítése; (iii) Az átadási jegyzőkönyv aláírása és archiválása.

Mi a jogalapunk az Ön személyes adatainak kezelésére?

Az Ön személyes adatait a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének f) pontja szerinti jogos érdekek alapján, jogaink és érdekeink védelme érdekében kezeljük.

Milyen személyes adatokat kezelünk?

Keresztnév és vezetéknév, cég, munkapozíció.

Mennyi ideig tároljuk az Ön személyes adatait?

A szerződés megszűnését követően az Ön személyes adatait 5 évig tároljuk.

8. Egészségügyi és biztonsági irányítás építési/fit-out helyszíneken**Milyen céllal és milyen jogos érdekből kezeljük az Ön személyes adatait?**

Az építési munkaterület területére belépéssel rendelkező személyek egészségügyi és biztonsági képzése. Az építési munkaterület területére belépéssel rendelkező összes személy és az általuk elvégzett egészségügyi és biztonsági képzések igazolása. Egészségügyi és biztonsági célokból napi jelentés készítése az összes építőmunkásról. Az egészségügyi és biztonsági szabályok megsértésének és a baleseteknek a dokumentálása. Az építkezés során sérüléseket vagy anyagi károkat okozó eseményekről baleseti napló készítése. A sértett személy azonosítása. Az esemény bejelentése a felelős osztályoknak és biztosítótársaságoknak.

Mi a jogalapunk az Ön személyes adatainak kezelésére?

Az Ön személyes adatait a GDPR 6. cikke (1) bek. f) pontja szerinti jogos érdekek alapján kezeljük jogaink és érdekeink védelme érdekében, valamint a 6. cikke (1) bek. c) pontja alapján, mivel az adatkezelés szükséges a HB Reavis-re vonatkozó jogi kötelezettségek teljesítéséhez.

Milyen személyes adatokat kezelünk?

Keresztnév és vezetéknév, születési dátum, fénykép, munkavállalási engedély, építési képesítés.

Mennyi ideig tároljuk az Ön személyes adatait?

Az Ön személyes adatait a dokumentumba történt utolsó bejegyzéstől számított 5 évig tároljuk.

9. Belépőkártyák kiállítása**Milyen céllal és milyen jogos érdekből kezeljük az Ön személyes adatait?**

Annak érdekében, hogy beléphessen az fit-out munkálatok helyszínére, kiállítunk Önnek egy belépőkártyát, amely lehetővé teszi a korlátozott hozzáférésű épületrészekbe való belépést.

Mi a jogalapunk az Ön személyes adatainak kezelésére?

Az Ön személyes adatait a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének f) pontja szerinti jogos érdekek alapján kezeljük a belépési kártyák kiállítása céljából.

Milyen személyes adatokat kezelünk?

Keresztnév, vezetéknév, a belépőkártya száma és a munkáltató / cég üzleti neve.

Mennyi ideig tároljuk az Ön személyes adatait?

A fit-out munkákkal foglalkozó beszállítónkkal fennálló szerződéses kapcsolatának időtartama vagy a fit-out munkák időtartama, attól függően, hogy melyik kapcsolat szűnik meg előbb.

Általános rendelkezések

Amint már nincs szükségünk az Ön személyes adataira azoknak a céloknak a megvalósításához, amelyek érdekében azokat feldolgoztuk, töröljük az Ön személyes adatait, vagy törvényben, vagy az archiválási tervben meghatározott időtartamra archiváljuk azokat.

Kivel osztjuk meg az Ön személyes adatait?

Személyes adatait a HB Reavis Csoporton belüli szervezetekkel is megoszthatjuk. Személyes adatait kötelesek lehetünk közzétenni állami hatóságoknak és közigazgatási szerveknek (bírószolgálatoknak és büntetőszolgálatoknak, azaz a rendőrségnek és az ügyészségnek) is, de csak annyiban, amennyiben az alkalmazandó és hatályos jogszabályok szerint szükséges a hatáskörük gyakorlásához.

A közvetítőként vagy független szolgáltatóként működő harmadik felekkel kötött számos megállapodás alapján az Ön személyes adatait átadhatjuk, ezeknek a szervezeteknek az egyes szervezetek számára meghatározott szolgáltatások nyújtásának biztosításához szükséges mértékben. Ezen szervezetek mellett a következő kategóriákba tartozó közvetítőket is igénybe vesszük: adatközpontok, tárhelyszolgáltatások, marketingeszközök, elemzési és nyomon követési eszközök, üzleti műveletek/irányítási eszközök, feladatkezelési és kommunikációs eszközök.

Kitől kapjuk a személyes adatokat?

Az Ön személyes adatait Öntől, az Ön munkáltatójától vagy harmadik féltől kapjuk.

Használunk-e automatizált döntéshozatali eljárásokat?

Nem, nem használunk automatizált döntéshozatali eljárásokat.

Továbbítjuk személyes adatait harmadik országokba?

Az Ön személyes adatainak kezelése Magyarország területén vagy más Európai Unió tagállam határain belül történik. Európai Unió kívüli harmadik ország területén abban az esetben kerülhet kezelésre, ha korábban az adott országot az Európai Unió Bizottsága megfelelő adatvédelmi szinttel rendelkező állammak minősítette vagy más alkalmas adatvédelmi védő intézkedéssel rendelkezik (például kötelező erejű vállalati adatvédelmi szabályok vagy az EU standardok szerinti adatvédelmi előírások).

Önnek milyen jogai vannak?

Az Ön, mint érintett jogai az alábbiakban kerülnek felsorolásra. Kérjük vegye figyelembe, hogy a pontos feltételek, amelyek fennállása esetén jogaival élhet a GDPR III. fejezetében vannak megjelölve, míg bizonyos körülmények fennállása esetén nem minden jog gyakorolható.

Önnek a következő jogai vannak:

- Önről feldolgozott személyes adatokhoz való hozzáférés joga
- Helytelen vagy pontatlan személyes adatok helyesbítése és hiányos személyes adatok kiegészítése
- Korlátozás, azaz az Ön személyes adatainak feldolgozásának blokkolása
- Személyes adatok törlése cél hiányában vagy jogosulatlan adatkezelés esetén
- Kifogás benyújtása a személyes adatok feldolgozása ellen, ha úgy véli, hogy adatfeldolgozásunk nem indokolt
- Az automatizált döntéshozatalból való kizárás
- A személyes adatok strukturált és géppel olvasható formátumban történő felsorolása vagy egy másik adatkezelő számára történő átadása
- A személyes adatok feldolgozásához való hozzájárulás visszavonása
- Panasz benyújtása a felügyeleti hatósághoz

Hogyan gyakorolhatja a jogait?

Elektronikus úton: dataprivacy@hbreavis.com

Írásban: **HB REAVIS Real Estate Development Fund**, székhely: 1138 Budapest, Esztergomi út 31-39. HUB3. ép. 5. em., Magyarország, vagy a HB Reavis Group a. s., compliance osztály, Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, Szlovák Köztársaság.

Arra törekszünk, hogy magánéletét a lehető legjobban megvédjük, ezért személyes adatait a GDPR-nak és az egyéb alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően kezeljük. Abban az esetben, ha Ön nem ért egyet azzal, ahogyan a személyes adatait kezeljük, akkor jogait adatvédelmi tisztviselőnkön keresztül gyakorolhatja a következő címen: HB Reavis Group a. s., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, Szlovák Köztársaság, e-mail cím: dataprivacy@hbreavis.com.

Ezen felül Ön hivatalos panaszt is benyújthat az adatvédelmi felügyeleti hatósághoz személyes adat kezelésével kapcsolatban. Az Ön nemzeti felügyeleti hatóságának elérhetősége az alábbi linken található: https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm.

v0093_20251201